



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB0002

“SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S. (EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)”





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"Scuola Allievi Guardie Di P.S. (Ex Caserma Ferdinando Di Savoia)"	CODICE SCHEDA RMB0002	RM0645001 ¹	FABBRICATI STRATEGICI	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO I	Via Castro Pretorio n°5	Latitudine 41,9011111 Longitudine 12,506025

Descrizione:

Il complesso demaniale è ubicato nel 1° Municipio q.re Castro Pretorio- zona centrale, zona OMI Esquilino Nord, prossimo all'Arco di Sisto V che domina lo slargo rappresentato da piazzale Sisto V, situato al limite dei rioni Esquilino e Castro Pretorio, e costituisce il proseguimento dell'Acquedotto Felice.

Il nome "Castro Pretorio" deriva dai Castra Praetoria, le antiche caserme risalenti al tempo dell'imperatore Tiberio, in cui trovavano alloggio le guardie pretoriane. Con l'unità d'Italia il rione tornò ad ospitare caserme e strutture militari di acquartieramento.

Il complesso, articolato in 9 corpi di fabbrica ed un piazzale sotterraneo, contraddistinti con le lettere da A ad M con annesso piazzale ed area sottostante, occupa una porzione dell'isolato compreso tra Via del Castro Pretorio, Via Marsala, Viale Pretoriano e Piazzale Sisto V.

Epoche di costruzione: Edifici "A-B-C", Edificio I ed M, Edificio E, Piazzale sotterraneo	1800- 1900; 1950; demolito e ricostruito nel 2008 anni 70-80;
---	--

¹Il codice fabbricato è unico per tutti gli edifici presenti all'interno del compendio, la SA comunicherà i codici identificativi di ogni singolo edificio a seguito dell'aggiudicazione del servizio.



Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

FOGLIO 482/A

PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
104-105 (Ed.A)	17477	Circa 66699,44	SI (S1-PT-P1-P2- P3-P4-P5)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
104-105 (Ed.B)	9730	Circa 36891,64	SI (S1-PT-P1-P2- P3-P4-P5)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
104-105 (Ed.C)	17505	Circa 65413,04	SI (S1-PT-P1-P2- P3-P4-P5)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
104-105 (Ed.I)	2656	Circa 6793,27	SI (S1-PT-P1-P2)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
107 (Ed D)	1865	Circa 5323,1	SI (S1-PR-P2-P3.)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
108 (ED. E)	3953	Circa 17152,14	SI (S1-PT-P1-P2)	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
109 (ED. F)	1738	Circa 5.772,27	SI (S1-PR-P2-P3)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
110 (Ed. L)	1340	Circa 4437,71	SI (PT-P1)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
Ed. M	1250	Circa 3503,2	SI (S1-PT-P1)	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
104 (piazzale sotterranea)	8500	-	S1	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



Direzione Roma Capitale



Foto con identificazione edifici.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M1 (Attrezzature di servizi pubblici generali)	Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi pubblici di livello urbano.	Art. 24, 36, 40, 83 e 84	SI	Per gli edifici costruiti più di 70 anni, si applica il vincolo OPE LEGIS.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008. (Sistemi e Regole Scala 1:5000)



Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari
 - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi pubblici di livello urbano. Art. NTA 24-36-40-83 e 84.

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



PIANO REGOLATORE GENERALE									
Carta della Qualità Edifici Edilizia Speciale									
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TPOLOGIA	
CL	20-1043	Edificio - Complesso Servizi Relativa al Pulizia	EDIFICI CON TPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Per impieghi servizi	Edificio - Complesso Servizi Relativa al Pulizia	EDIFICI CON TPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Per impieghi servizi	Edificio - Complesso	Edilizia Speciale



Direzione Roma Capitale

L'immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria:

"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto CA Caserme".

Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

Requisiti strutturanti

Nella conformazione spaziale interna prevalgono le componenti ripetitive dell'organismo: l'unità edilizia è caratterizzata dall'aggregazione in sequenza di ambienti paritetici, ripetuti e intercambiabili, non individuati da una specifica posizione e forma, in cui prevale la componente seriale, anche se in alcuni casi è possibile individuare, nella serializzazione delle parti, una gerarchia degli elementi prevalenti nei punti nodali interni. Appartengono a questa famiglia complessi di edifici speciali (conventi, ospedali, caserme, ecc.) spesso di rilevanza urbana per dimensione e valore storico-architettonico e testimoniale, localizzati originariamente in aree marginali o esterne e caratterizzati da impianti edilizi seriali fortemente introversi, articolati attorno a spazi aperti a corte o chiostro e dotati di aree esterne di pertinenza limitate da recinti, utilizzate originariamente come orti o giardini e progressivamente trasformate e intasate da edificazioni spesso incoerenti con gli impianti originari per tipologia e funzioni.

Requisiti specifici del tipo

Il carattere degli organismi edilizi è fondamentalmente chiuso e introverso. La cellula aggregativa elementare ripetuta in maniera seriale si articola attorno allo spazio aperto centrale costituito dal chiostro o da uno o più cortili interni. I vani abitabili, di dimensioni simili, sono multipli o frazioni della cellula elementare e sono gerarchizzati in base alle necessità della vita monastica o collegiale (refettorio, capitolo, biblioteca, cella o camera, cucina, ecc.). L'impianto distributivo è connotato dalla sequenza di elementi lineari quali corridoi, ambulacri, porticati, ballatoi, ecc

Indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili

- Conservazione e valorizzazione dei requisiti strutturanti e di quelli particolari specificati per ciascun tipo edilizio, del volume edificato e del preesistente numero dei piani.
- Conservazione o ripristino degli ambienti paritetici caratterizzanti l'unità edilizia, sia nel numero che nelle caratteristiche dimensionali, dell'impianto distributivo e spaziale originario proprio di ciascuna unità edilizia e in particolare del sistema dei collegamenti orizzontali, (androni, atri, ambulacri, ballatoi, porticati) degli accessi e degli affacci (logge, balconi, altane) sugli spazi aperti di pertinenza e degli spazi aperti interni e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini e orti.
- Possibilità di modifiche parziali dell'assetto interno degli ambienti paritetici, con strutture che ne consentano la riconoscibilità, finalizzate alla realizzazione di servizi ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari
- Eventuali accorpamenti sono ammessi se finalizzati al ripristino degli assetti distributivi organizzativi originari, alterati da precedenti interventi.
- Le destinazioni d'uso compatibili devono rispettare quelle originarie, si possono considerare congrue quelle variazioni compatibili con le limitazioni imposte dalle norme di tessuto a cui un singolo edificio appartiene, art. 6 delle NTA.



Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- 1. PLANIMETRIA CATASTALE**
- 2. VISURA CATASTALE**
- 3. PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI EDIFICI**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

- **Planimetria catastale**





- **Visure catastale**



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti
Servizio Tecnico

Visura storica per immobile

Sintesi degli atti telematizzati dall'ente catastrale al 31/12/2014

Data consultazione: 14/01/2015

Foglio: 1/100000

Codice catastale:	001/001/001/001/001
Comune:	001/001/001/001/001
Provincia:	001/001/001/001/001

Atti telematizzati dall'ente catastrale al 31/12/2014

Data	Tipo di atto	Descrizione	Codice	Stato	Note	Data di registrazione
01/01/2015	Atto di acquisizione	Atto di acquisizione	001/001/001/001/001	Atto		01/01/2015
01/01/2015	Atto di acquisizione	Atto di acquisizione	001/001/001/001/001	Atto		01/01/2015



Direzione Roma Capitale



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108

Visura storica per immobile

Stime degli atti informativi dall'impresa: www.mercatoitaliano.it al 19/10/2010

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

Received: 2004-08-10

Author's address:	University of Illinois at Chicago, Chicago, Illinois
Author's e-mail:	James.A.Lee@uic.edu (James A. Lee)
Author's phone:	312.996.2000 (James A. Lee)

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 459–466

No.	Geographical location				Land use/cover				Land use/cover change
	City	Province	Country	Region	Forest	Non-forest	Water	Other	
1	Amman	Jordan	Jordan	Amman Governorate	Forest	Non-forest	Water	Other	Land use/cover change

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Visita storica per immobile

Stime degli atti informativi dall'impresa macroeconomica al 1993-2010

www.mhhe.com/007304583x

Volume 9, Number 1, 2004

[illegible]

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

No.	Individual Information				Family Information				Remarks
	Name	Parents	Age	Sex	Address	Occupation	Family	Income	
1	Mr.	Mr.			Living	Living	Living	Living	Living

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401



© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

Visita storica per immobile

Libreria dell'arte informatica dell'ingegnere meccanico al 19.01.2010

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

ISBN-10: 0-13-035297-2	ISBN-13: 978-0-13-035297-1
Copyright 2004 Pearson Education, Inc.	Copyright 2004 Pearson Education, Inc.
Printed in the United States of America	Printed in the United States of America
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

[illegible]

Source: *Author's calculations*.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



Direzione Roma Capitale



© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

Visura storica per immobile

Titolo degli atti informatici dell'Esercizio amministrativo al 31/12/2019

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Indirizzo:	Corso Venezia 10, 00187 Roma, Italia
Telefono:	06 4789 1111
Fax:	06 4789 1112

0000-0000-0000-0000

1000

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

S.	Investment Details				Investment Summary					Remarks
	Investment Type	Project Name	Investment Amount	Investment Date	Investment Type	Investment Amount	Investment Date	Investment Date		
1	Equity	ABC	1000000	2020-01-01	Equity	1000000	2020-01-01	2020-01-01	Investment made in ABC company.	

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

Structural differences in the literature: different measures of working effort

Sl. No.	APPLICANT INFORMATION				APPLICANT'S CURRICULAR ACTIVITY						APPLICANT'S ADDRESS
	First Name	Family Name	Date of Birth	Sex	Grade	Section	Language	Religion	Interests	Extracurricular Activities	
1	ABHIRAM	ABHIRAM	10/01/2000	M	Grade 10	Section 10A	English	Hindu	Reading, Music, Sports	Member of School Sports Team	123, Main Street, Bangalore, Karnataka 560001

1999

110000



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Visura per immobile

Statistica degli atti parlamentari al 19/10/2019

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

Source: *U.S. Census Bureau, 1997*

Autore/autrici	Francesca Di Lorenzo e Giuliana Di Stefano
Coautore/coautrici	Francesca Di Lorenzo
Coautore/coautrici	Giuliana Di Stefano

[illegible][illegible]

— *Journal of the American Medical Association*, 1997

0000-0000-0000-0000

TABLE 1

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402



Direzione Roma Capitale

- Documentazione fotografica





Direzione Roma Capitale





Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

(Parte della scheda RMB0003)

**“COMPRENSORIO E CENTRO CINEFOTO - VIA MARSALA E VIALE
PRETORIANO”**





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"COMPENSORIO E CENTRO CINEFOTO - VIA MARSALA E VIALE PRETORIANO"	CODICE SCHEDA RMB0003	RM2201002	FABBRICATI STRATEGICI	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO I	Via Marsala n. 104	Latitudine 41.9005556 Longitudine 12.50638888

Descrizione:

Il complesso demaniale è ubicato nel 1° Municipio q.re Castro Pretorio- zona centrale, zona OMI Esquilino Nord, prossimo all'Arco di Sisto V che domina lo slargo rappresentato da piazzale Sisto V, situato al limite dei rioni Esquilino e Castro Pretorio, e costituisce il proseguimento dell'Acquedotto Felice.

Il nome "Castro Pretorio" deriva dai Castra Praetoria, le antiche caserme risalenti al tempo dell'imperatore Tiberio, in cui trovavano alloggio le guardie pretoriane. Con l'unità d'Italia il rione tornò ad ospitare caserme e strutture militari di acquartieramento.

Il complesso, articolato in 1 corpo di fabbrica contraddistinto con la lettera H con annesso piazzale ed area sottostante, occupa una porzione dell'isolato compreso tra Via del Castro Pretorio, Via Marsala, Viale Pretoriano e Piazzale Sisto V.

Epoche di costruzione: Edifici "H", Anno 50, ha subito nel tempo diverse ristrutturazioni.

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

FOGLIO 482/A

PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
115 (Ed.H)	3550	Circa 7847,31	SI (S1-PT-P1-P2- P3)	STRUTTURA MISTA	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M1 (Attrezzature di servizi pubblici generali)	Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi pubblici di livello urbano.	Art. 24, 36, 40, 83 e 84	SI	Edificio costruito da più di 70 anni, si applica il vincolo OPE LEGIS.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008. (Sistemi e Regole Scala 1:5000)



Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari
 - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi pubblici di livello urbano. Art. NTA 24-36-40-83 e 84.

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



PIANO REGOLATORE GENERALE									
Carta della Qualità Edilizia Edilizia Speciale									
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TPOLOGIA	
CL	20-1043	Edilizia - Comunità Servizi Normale di Pianura	EDIFICI CON TPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Per Impianti Servizi	Edilizia - Comunità Servizi Normale di Pianura	EDIFICI CON TPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Per Impianti Servizi	Edilizia - Comunità Servizi	Edilizia



Direzione Roma Capitale

L'immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria:

"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto CA Caserme".

Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

Requisiti strutturali

Nella conformazione spaziale interna prevalgono le componenti ripetitive dell'organismo: l'unità edilizia è caratterizzata dall'aggregazione in sequenza di ambienti paritetici, ripetuti e intercambiabili, non individuati da una specifica posizione e forma, in cui prevale la componente seriale, anche se in alcuni casi è possibile individuare, nella serializzazione delle parti, una gerarchia degli elementi prevalenti nei punti nodali interni. Appartengono a questa famiglia complessi di edifici speciali (conventi, ospedali, caserme, ecc.) spesso di rilevanza urbana per dimensione e valore storico-architettonico e testimoniale, localizzati originariamente in aree marginali o esterne e caratterizzati da impianti edilizi seriali fortemente introversi, articolati attorno a spazi aperti a corte o chiostro e dotati di aree esterne di pertinenza limitate da recinti, utilizzate originariamente come orti o giardini e progressivamente trasformate e intasate da edificazioni spesso incoerenti con gli impianti originari per tipologia e funzioni.

Requisiti specifici del tipo

Il carattere degli organismi edilizi è fondamentalmente chiuso e introverso. La cellula aggregativa elementare ripetuta in maniera seriale si articola attorno allo spazio aperto centrale costituito dal chiostro o da uno o più cortili interni. I vani abitabili, di dimensioni simili, sono multipli o frazioni della cellula elementare e sono gerarchizzati in base alle necessità della vita monastica o collegiale (refettorio, capitolo, biblioteca, cella o camera, cucina, ecc.). L'impianto distributivo è connotato dalla sequenza di elementi lineari quali corridoi, ambulacri, porticati, ballatoi, ecc

Indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili

- Conservazione e valorizzazione dei requisiti strutturali e di quelli particolari specificati per ciascun tipo edilizio, del volume edificato e del preesistente numero dei piani.
- Conservazione o ripristino degli ambienti paritetici caratterizzanti l'unità edilizia, sia nel numero che nelle caratteristiche dimensionali, dell'impianto distributivo e spaziale originario proprio di ciascuna unità edilizia e in particolare del sistema dei collegamenti orizzontali, (androni, atri, ambulacri, ballatoi, porticati) degli accessi e degli affacci (logge, balconi, altane) sugli spazi aperti di pertinenza e degli spazi aperti interni e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini e orti.
- Possibilità di modifiche parziali dell'assetto interno degli ambienti paritetici, con strutture che ne consentano la riconoscibilità, finalizzate alla realizzazione di servizi ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari
- Eventuali accorpamenti sono ammessi se finalizzati al ripristino degli assetti distributivi organizzativi originari, alterati da precedenti interventi.
- Le destinazioni d'uso compatibili devono rispettare quelle originarie, si possono considerare congrue quelle variazioni compatibili con le limitazioni imposte dalle norme di tessuto a cui un singolo edificio appartiene, art. 6 delle NTA.



Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

1-PLANIMETRIA CATASTALE;

2-VISURA CATASTALE;

3-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- **Planimetria catastale**





- Visure catastali

[illegible]



Downloaded At: 11:52 11 September 2009

Received: April 24, 2013; accepted: June 12, 2013; published online: July 1, 2013

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

Table 1

Date of Birth		Date of Death		Date of Burial		Date of Interment		Date of Cremation		Date of Disposition		Date of Disposition	
Year	Month	Day	Year	Month	Day	Year	Month	Day	Year	Month	Day	Year	Month
1900	1	1	1900	1	1	1900	1	1	1900	1	1	1900	1
1901	2	2	1901	2	2	1901	2	2	1901	2	2	1901	2
1902	3	3	1902	3	3	1902	3	3	1902	3	3	1902	3
1903	4	4	1903	4	4	1903	4	4	1903	4	4	1903	4
1904	5	5	1904	5	5	1904	5	5	1904	5	5	1904	5
1905	6	6	1905	6	6	1905	6	6	1905	6	6	1905	6
1906	7	7	1906	7	7	1906	7	7	1906	7	7	1906	7
1907	8	8	1907	8	8	1907	8	8	1907	8	8	1907	8
1908	9	9	1908	9	9	1908	9	9	1908	9	9	1908	9
1909	10	10	1909	10	10	1909	10	10	1909	10	10	1909	10
1910	11	11	1910	11	11	1910	11	11	1910	11	11	1910	11
1911	12	12	1911	12	12	1911	12	12	1911	12	12	1911	12

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Section 501(c)(3) Organizations - All Organizations													Continued	
Part	Return Information				Organization Information							Supplemental Information		
	Form	Year	Month	Day	Organization Name	Address	City	State	Zip	Telephone	Website			
1	990	2011	12	31	AMERICAN OVERSIGHT	1000 15th St NW	Washington	DC	20005	(202) 331-0800	www.americanoversight.org			



Source: <http://www.fishbase.org>.
 Accessed: 11/10/2010 10:41:11

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–117

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

[illegible]



Direzione Roma Capitale

Documentazione fotografica

